Affiliato: Immobili Commerciali Jonio Srl
Partita IVA: 17511531000
Viale Val Padana, 78/80 00141 Roma (RM)
Email: rmcxe@tecnocasa.it - Tel.: 0669270124















Rif.: 61300017

€ 230.000

Negozio in vendita

Roma, Via Migiurtinia - Trieste Africano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

QUARTIERE AFRICANO – LOCALE COMMERCIALE IN VENDITAProponiamo in vendita un locale commerciale situato in Via Migiurtinia, nel cuore del Quartiere Africano, a pochi passi da Viale Libia, una delle principali arterie commerciali del quartiere. La zona è caratterizzata da un vivace tessuto commerciale, un'elevata densità residenziale e dalla presenza di numerose attività e servizi, elementi che garantiscono un costante movimento pedonale e veicolare.L'immobile, dotato di una vetrina fronte strada, si sviluppa su due livelli: il piano terra, di circa 55 mq, è suddiviso in più ambienti e dispone di servizio igienico, mentre il piano seminterrato ospita un ampio sottonegozio ad uso magazzino di circa 80 mq.Completa la proprietà una corte esterna ad uso esclusivo, elemento di particolare interesse che conferisce ulteriore valore e funzionalità all'immobile.La posizione strategica, la vicinanza a Viale Libia e la versatilità degli spazi interni rendono questa soluzione particolarmente interessante per diverse tipologie di attività commerciali, professionali e di servizi, nonché per chi desidera effettuare un investimento immobiliare in un contesto urbano consolidato e commerc [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.