Affiliato: Immobili Commerciali Jonio Srl
Partita IVA: 17511531000
Viale Val Padana, 78/80 00141 Roma (RM)
Email: rmcxe@tecnocasa.it - Tel.: 0669270124















Rif.: 61299938

€ 1.500 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Migiurtinia - Trieste Africano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

QUARTIERE AFRICANO – LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in locazione un locale commerciale situato in Via Migiurtinia, nel cuore del Quartiere Africano, a pochi passi da Viale Libia e a soli due minuti a piedi dalla fermata della metropolitana B1 Libia.L'immobile gode di una posizione commerciale privilegiata, ubicato tra una farmacia e un supermercato, attività di riferimento per i residenti che rappresentano il fulcro commerciale del quartiere e generano quotidianamente un elevatissimo flusso pedonale.L'elevata densità abitativa, la presenza di numerose attività commerciali e la vicinanza ai principali servizi contribuiscono a rendere questa posizione particolarmente appetibile dal punto di vista commerciale.Il locale, dotato di una vetrina fronte strada, si sviluppa su due livelli: il piano terra, di circa 55 mq, è suddiviso in più ambienti e dispone di servizio igienico, mentre il piano seminterrato ospita un ampio sottonegozio ad uso magazzino di circa 80 mq.La posizione strategica, l'elevato passaggio pedonale e la presenza di attività commerciali consolidate nelle immediate adiacenze costituiscono importanti elementi di attrattività per potenziali conduttori, favor [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.