Affiliato: Immobili Commerciali Jonio Srl
Partita IVA: 17511531000
Viale Val Padana, 78/80 00141 Roma (RM)
Email: rmcxe@tecnocasa.it - Tel.: 0669270124















Rif.: 61296387

€ 115.000

Attività in vendita

Roma, Via Chiana - Trieste

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

TRIESTE – COPPEDÈ – CESSIONE ATTIVITÀ DI TABACCHERIA E RICEVITORIA LOTTO Proponiamo in cessione, nel cuore del prestigioso quartiere Trieste–Coppedè, precisamente in Via Chiana, un'attività di tabaccheria e ricevitoria Lotto, situata in una posizione strategica all'interno di un contesto residenziale e commerciale consolidato. L'attività viene svolta all'interno di un locale commerciale di circa 24 mq, posto al piano terra e composto internamente da due ambienti, con una distribuzione degli spazi funzionale allo svolgimento dell'attività. La cessione comprende la licenza per la rivendita di generi di monopolio e la licenza di ricevitoria del Lotto, novennale rinnovata a luglio 2022 con scadenza prevista per luglio 2031, il cui subentro sarà soggetto alle necessarie autorizzazioni degli enti competenti. Dal punto di vista economico, l'attività presenta dati reddituali interessanti, la documentazione fiscale potrà essere approfondita in fase di trattativa. L'immobile gode di un'interessante posizione commerciale, in una zona caratterizzata dalla presenza di numerose abitazioni, uffici e attività di vicinato, che contribuiscono a garantire un bacino di utenza diversifi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone