**Affiliato: Immobili Commerciali Jonio Srl**
Partita IVA: 17511531000
Viale Val Padana, 78/80 00141 Roma (RM)
Email: rmcxe@tecnocasa.it - Tel.: 0669270124















Rif.: 61285124

# € 75.000

## Negozio in vendita

### Roma, Via Adolfo Albertazzi - Bufalotta

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 35 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

TALENTI – BUFALOTTA LOCALE COMMERCIALE FRONTE STRADANel quadrante residenziale e commerciale di Talenti–Bufalotta, precisamente in Via Adolfo Albertazzi, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale inserito in un contesto urbano consolidato, caratterizzato dalla presenza di numerosi uffici, studi professionali e attività dedicate ai servizi.L'immobile gode di una buona visibilità grazie alla vetrina con affaccio diretto su strada, dotata di serranda motorizzata. Internamente si presenta in buone condizioni manutentive ed è composto da un ambiente principale dalla disposizione regolare e funzionale, un piccolo retronegozio e un servizio igienico.La configurazione degli spazi consente di valorizzare il locale per differenti esigenze commerciali e professionali, offrendo un'interessante opportunità sia per chi desidera acquistare una sede per la propria attività, sia per chi è alla ricerca di un immobile da destinare a investimento.Una soluzione versatile, inserita in un tessuto commerciale attivo e consolidato, in una delle aree residenziali più apprezzate di Roma Nord-Est. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone