



Rif.: 61272129

€ 1.900 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Tigrè - Trieste Africano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA TIGRÈ – LOCALE COMMERCIALE CON CANNA FUMARIA nel quartiere Africano, precisamente in Via Tigrè, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 70 mq, caratterizzato da tre ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e luminosità agli ambienti. Internamente il locale si sviluppa su un unico livello ed è composto da un grande ambiente principale, attualmente organizzato con bancone per la somministrazione, ma facilmente modulabile e adattabile alle esigenze della nuova attività. Completano la proprietà due ripostigli, un servizio igienico e una zona laboratorio dotata di canna fumaria. La presenza della canna fumaria rappresenta un elemento di particolare interesse e rende il locale particolarmente indicato per attività di ristorazione, somministrazione e produzione alimentare, pur mantenendo la possibilità di essere utilizzato per differenti tipologie commerciali. La metratura ben distribuita, le tre vetrine su strada e la posizione in un contesto commerciale e residenziale consolidato del quartiere Africano rendono l'immobile una soluzione interessante per imprenditori alla ricerca di un locale funzionale e facilmente personalizzabile. Contatta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

