



Rif.: 61257356

**€ 69.000**

## Negozio in vendita

Roma, Via Luigi Chiarelli - Talenti

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

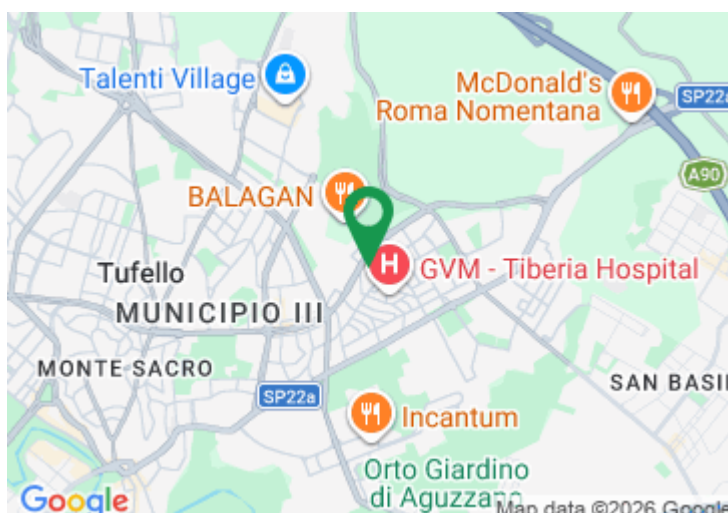
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TALENTI – VIA LUIGI CHIARELLI– LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA In Via Luigi Chiarelli, a pochissimi passi da Via Ugo Ojetti, principale asse commerciale del quartiere Talenti, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 40 mq. L'immobile dispone di una grande serranda fronte strada, che assicura un'elevata visibilità esterna e un comodo accesso agli ambienti interni. Il locale è composto da un unico ampio ambiente, caratterizzato da una pianta regolare e facilmente adattabile alle diverse esigenze commerciali o professionali. Completano la proprietà un piccolo retronegozio, ideale come deposito, archivio o spazio di servizio, e un servizio igienico. Le importanti altezze interne valorizzano ulteriormente l'immobile, aumentando la percezione degli spazi e conferendo luminosità, carattere e rappresentatività all'ambiente. Grazie alla metratura, alla distribuzione interna e alla posizione strategica, la proprietà si presta a molteplici utilizzi e rappresenta una soluzione interessante sia per chi desidera acquistare un locale per avviare o trasferire la propria attività, sia per chi ricerca un investimento immobiliare in una zona commerciale consolidata. La vicinan [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

