



Rif.: 61257279

€ 89.000

Negozio in vendita

Roma, Via Luigi Chiarelli - Talenti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

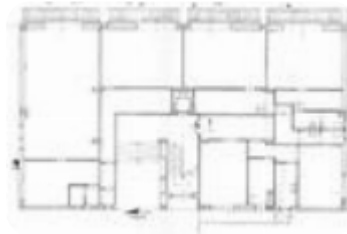
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TALENTI – VIA LUIGI CHIARELLI– LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA In Via Luigi Chiarelli, a pochissimi passi da Via Ugo Ojetti, principale asse commerciale del quartiere Talenti, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 73 mq. L'immobile dispone di una grande vetrina su strada, protetta da serranda motorizzata, che assicura un'elevata visibilità esterna e un comodo accesso agli ambienti interni. Il locale è composto da un unico ampio ambiente, caratterizzato da una pianta regolare e facilmente adattabile alle diverse esigenze commerciali o professionali. Completano la proprietà un piccolo retronegozio, ideale come deposito, archivio o spazio di servizio, e un servizio igienico. Le importanti altezze interne valorizzano ulteriormente l'immobile, aumentando la percezione degli spazi e conferendo luminosità, carattere e rappresentatività all'ambiente. Grazie alla metratura, alla distribuzione interna e alla posizione strategica, la proprietà si presta a molteplici utilizzi e rappresenta una soluzione interessante sia per chi desidera acquistare un locale per avviare o trasferire la propria attività, sia per chi ricerca un investimento immobiliare in una zona come [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

