



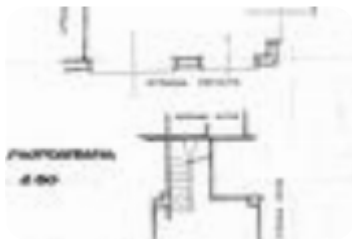
Rif.: 61253004

€ 95.000

Negozi in vendita

Roma, Via Emilio Cecchi - Talenti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TALENTI – LOCALE COMMERCIALE CON DUE

VETRINE Proponiamo in vendita un locale commerciale

situato nel quartiere Talenti, perfetto per uso studio

professionale, ufficio o attività di servizi come barbiere,

parrucchiere, centro estetico e simili. L'immobile, in ottime

condizioni interne, è composto da un ambiente al piano

terra di 35 mq, con due vetrine che garantiscono

luminosità e un aspetto curato. Al piano seminterrato,

collegato internamente, si trova un ulteriore spazio di 25

mq, ideale come magazzino, area operativa o zona di

supporto. Pur non trovandosi su una via ad alto passaggio

pedonale, la posizione offre tranquillità e privacy, in un

contesto ben servito e facilmente raggiungibile, perfetto

per chi cerca uno spazio funzionale, accogliente e pronto

1
}
,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

