



Rif.: 61252514

€ 157.000

Negozio in vendita

Roma, Via di Tor S. Giovanni - Cinquina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

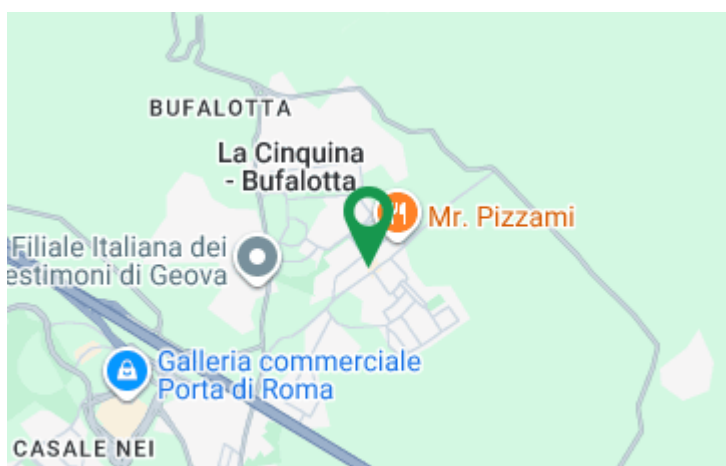
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

CINQUINA - LOCALE COMMERCIALE CON DUE AMPIE VETRINEIn via di Tor San Giovanni, su strada principale caratterizzata da un elevato passaggio veicolare, proponiamo un locale commerciale composto da un negozio di circa 70 mq e da un magazzino sottostante di circa 100 mq. Il piano strada dispone di due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono luminosità, ottima visibilità ed elevata esposizione commerciale. Le serrande sono motorizzate e la zona offre ampia facilità di parcheggio, a vantaggio sia della clientela sia del personale. Il contesto commerciale è ben consolidato, con la presenza nelle immediate vicinanze di bar, pizzeria, parrucchiere e altre attività di quartiere, che contribuiscono a generare un flusso costante di potenziali clienti. Il magazzino, collegato internamente al negozio tramite una comoda scala, è dotato anche di un secondo accesso diretto dal garage condominiale, particolarmente funzionale per le operazioni di carico e scarico. L'immobile dispone inoltre della predisposizione per un impianto canalizzato a soffitto di riscaldamento e raffrescamento. La soluzione si presta a diverse tipologie di attività commerciali, showroom, studi professionali o imp [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

