



Rif.: 61252417

**€ 2.300 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Piazza Vescovio - Trieste Nemorense Somalia**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

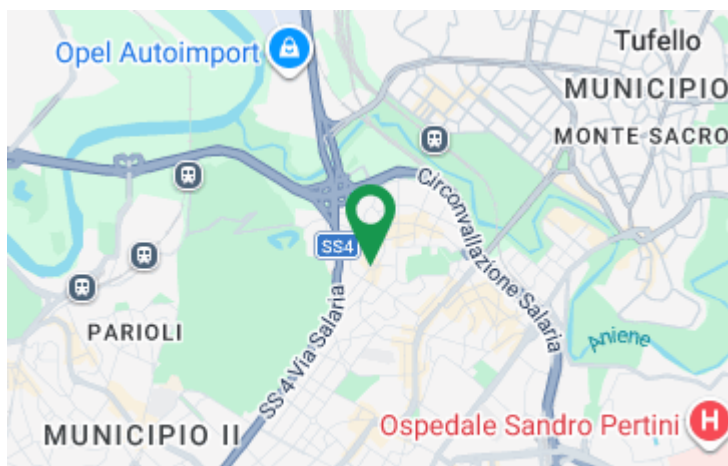
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ROMA – PIAZZA VESCOVIO - LOCALE COMMERCIALE

C/1 Proponiamo in locazione un locale commerciale in posizione strategica nel cuore di Piazza Vescovio. L'immobile si trova in una zona ad alta visibilità, con forte passaggio sia veicolare che pedonale grazie alla vicinanza con Villa Chigi e Quartiere Africano e a una buona presenza di attività commerciali. La superficie al piano strada è di circa 45 mq e si presenta come un unico ambiente, facilmente organizzabile ed adattabile alle esigenze delle differenti attività ed è dotato di servizio. Al piano sottostante è presente un sottonegozio di circa 13 mq con ulteriore servizio, collegato internamente da una scala a chiocciola, utilizzabile come magazzino, deposito o spazio di supporto. La presenza di due vetrine garantisce una buona esposizione commerciale e valorizza la luminosità interna del locale. La disposizione prevalentemente open space consente inoltre una semplice personalizzazione degli ambienti. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerose attività capaci di generare frequentazione durante tutto l'arco della giornata, tra cui supermercato Carrefour Express, bar e caffetterie, ristoranti, pizzerie, torrefazione [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

