



Rif.: 61238806

€ 220.000

Negozio in vendita

Roma, Via Tirso - Parioli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALARIO/TRIESTE – VIA TIRSO – INVESTIMENTO A REDDITO
In cuore dell'elegante quartiere Salario/Trieste, in una delle zone più prestigiose e ricercate di Roma, proponiamo in vendita un locale commerciale C/1 di circa 36 mq al piano terra, situato all'interno di una palazzina restaurata e di alto livello. L'immobile si presenta con un unico ambiente luminoso e ben distribuito, valorizzato da due ampie vetrine fronte strada, di cui una particolarmente grande, che garantiscono ottima visibilità e un'eccellente illuminazione naturale. A completare la proprietà troviamo un sottonegozio di circa 25 mq con servizio con destinazione coommerciale, ideale come magazzino, archivio o spazio di supporto all'attività principale. Il locale è attualmente locato con canone annuo pari a € 15.600,00, rappresentando quindi un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile commerciale già a reddito, in una posizione strategica e di sicuro interesse. La zona, caratterizzata da un contesto signorile, alta densità residenziale, uffici, studi professionali e attività commerciali, rende l'investimento particolarmente appetibile sia per stabilità che per prospettiva [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

