



Rif.: 61233969

€ 75.000

Attività in vendita

Roma, Via Via Tripolitania - Trieste Africano

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

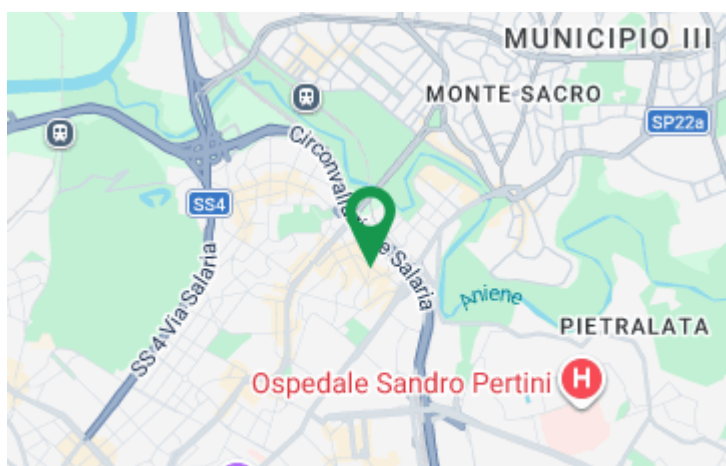
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QUARTIERE AFRICANO - CESSIONE ATTIVITÀ FOOD CON CANNA FUMARIA E DEHORS Nel cuore del quartiere Africano proponiamo in vendita la cessione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, completa di canna fumaria, arredi e attrezzature. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 55 mq al piano strada, oltre sottonegozio di circa 30 mq, ed è completato da un dehors esterno di circa 20 mq con occupazione di suolo pubblico. Gli ambienti si presentano in buono stato, curati e funzionali, con area vendita/somministrazione, banco attrezzato, tavoli interni e cucina/laboratorio già predisposta per l'attività. La cessione comprende le attrezzature attualmente presenti, tra cui banco, area bar, frigoriferi, fuochi, forno, friggitrice, cappa aspirante, canna fumaria, lavabi, piani da lavoro e ulteriori beni strumentali utili alla gestione quotidiana. La posizione è strategica, in un contesto residenziale e commerciale ben servito, con buon passaggio pedonale e veicolare, a breve distanza dalla Metro B1 Libia e ben collegata con le zone Nomentana e Trieste. La presenza di residenti, scuole, uffici e attività di servizio garantisce un bacino di utenza costante durante l'anno [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

