



Rif.: 61233904

€ 125.000

Negozio in vendita

Roma, Via dei galla e sidama - Trieste Africano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

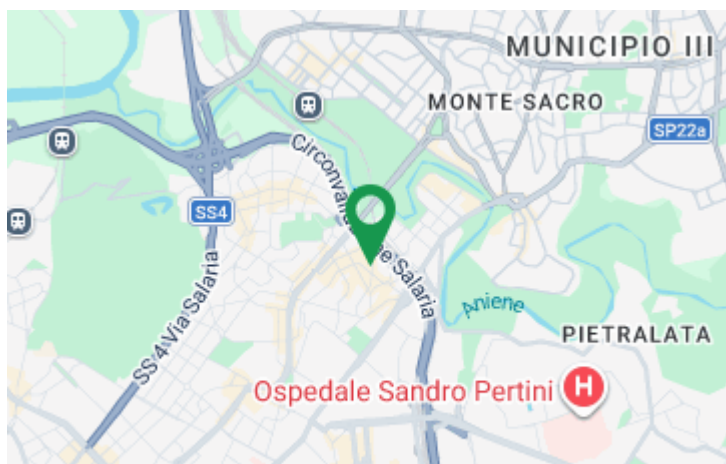
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Quartiere Africano, precisamente in Via dei Galla e Sidama, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 35 mq, attualmente locato ad attività di parrucchiere, con una rendita annua pari a € 10.200,00. L'immobile rappresenta un'interessante soluzione ad uso investimento, ideale per chi desidera acquistare un locale commerciale già a reddito. Il locale si trova in una zona tranquilla ma ben servita, a circa 400 metri dalla fermata Metro B1 Libia, in un contesto caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, studi professionali, uffici e servizi di quartiere. Internamente si presenta in ottime condizioni ed è composto da due ambienti finestrati, servizio igienico e una vetrina su strada, che garantisce buona visibilità e luminosità. Dotato di impianto elettrico a norma e climatizzatore inverter, l'immobile risulta funzionale e ben mantenuto. Prezzo richiesto: Euro 125.000,00. Classe Energetica: G. INFO TECNOCASA Viale Val Padana 78/8006/69267154



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

