



Rif.: 61228507

€ 270.000

Negozio in vendita

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

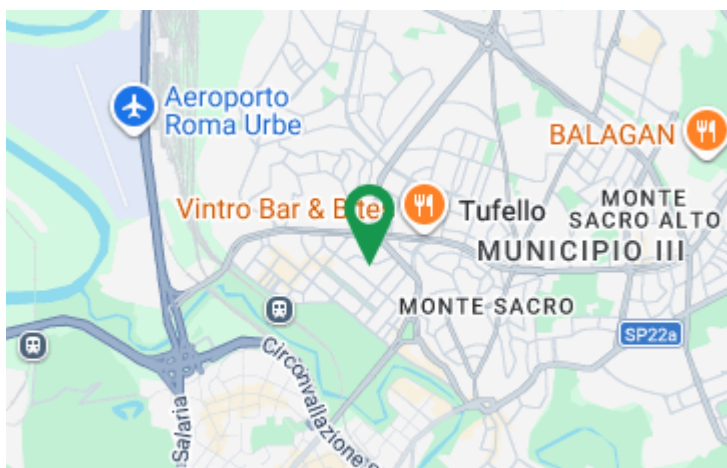
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

ROMA – CONCA D'ORO – LOCALE C/1 ADATTO USO LABORATORIO/MAGAZZINO Proponiamo in vendita un locale commerciale C/1 di circa 240 mq, situato in zona Conca d'Oro, precisamente in Via del Casale Giuliani, in posizione strategica e ben collegata, a pochi passi da Via dei Prati Fiscali, Via Salaria e dalle principali arterie stradali del quadrante nord di Roma. L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi ricerca uno spazio da destinare a laboratorio, magazzino operativo, deposito, attività artigianale o sede logistica di supporto. Pur non disponendo di vetrina fronte strada, il locale offre un importante punto di forza: l'accesso indipendente tramite cancello carrabile, che conduce ad una rampa ad uso esclusivo, ampia e comoda, ideale per il passaggio di mezzi e per agevolare le operazioni di carico e scarico. Scendendo dalla rampa si raggiunge una grande serranda motorizzata, che permette l'ingresso diretto all'interno del locale. La superficie interna, di circa 240 mq, è distribuita in maniera funzionale e si compone di un grande ambiente principale, tre stanze separate e servizio igienico, offrendo così spazi facilmente organizzabili in base a...



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

