



Rif.: 61224392

↓ € 950 / mese

€ 1.100 (-14%)

## Negozi in affitto

Roma, Via chiana - Trieste Nemorense Villa Ada

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 23 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

### LOCALE COMMERCIALE – QUARTIERE

TRIESTE/COPPEDE'Proponiamo in locazione un locale commerciale situato in Via Chiana. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 24 mq ed è dotato di una vetrina fronte strada con serranda elettrica, elemento che assicura ottima visibilità e immediata riconoscibilità. Internamente l'immobile è composto da due ambienti ben distribuiti, ingresso e retronegozio finestrato, dotato di servizio. L'attuale disposizione degli spazi offre una buona versatilità di utilizzo in base alle diverse esigenze operative. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: l'ubicazione su Via Chiana, in un tratto interessato da continuo e sostenuto flusso veicolare e pedonale, assicura un'importante esposizione e un costante passaggio, elementi fondamentali per attività che necessitano di visibilità e facilità di accesso. L'immobile si trova in ottimo stato di conservazione, ben ristrutturato e dotato di impianto di climatizzazione. Il contesto è ulteriormente valorizzato dalla presenza di numerose attività commerciali, esercizi di vicinato e servizi, nonché da un bacino residenziale ampio e densamente popolato, che contribuisce



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

