



Rif.: 61221989

↓ € 1.250 / mese

€ 1.300 (-4%)

## Negozio in affitto

Roma, Via Stimigliano - Trieste Nemorense Somalia

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

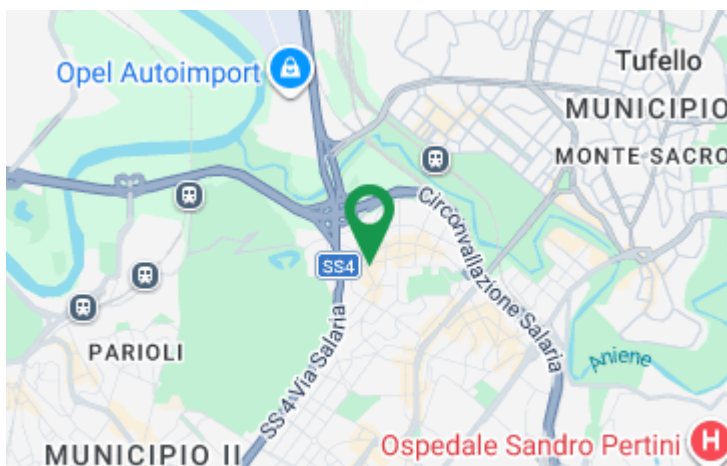
EP globale rinnovabile: 18.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIAZZA VESCOVIO – LOCALE COMMERCIALE ANGOLAREIn Via Stimigliano, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 55 mq su unico livello, situato in posizione angolare e dotato di tre vetrine su strada, elemento che garantisce buona visibilità e luminosità naturale. L'immobile si sviluppa internamente in due ambienti principali, oltre a retro negozio e servizio finestrato. La distribuzione degli spazi consente un utilizzo flessibile, adatto a diverse attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico. Il locale si trova in un contesto urbano consolidato, a carattere prevalentemente residenziale e servito da attività di quartiere, uffici, servizi e collegamenti con il trasporto pubblico. La zona è prossima agli assi di Via Somalia, Largo Somalia e Viale Libia, aree caratterizzate da una buona presenza di esercizi commerciali e servizi alla persona. Nelle vicinanze sono presenti diverse linee autobus, tra cui 63, 92, 135 e 235, oltre ai collegamenti con la stazione Val d'Ala e con la Metro B tramite le fermate Libia e Sant'Agnese/Annibaliano. La presenza delle tre vetrine angolari rappresenta un punto di forza per attività che necessitano di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

