



Rif.: 61219547

€ 295.000

Negozio in vendita

Roma, Viale Eritrea - Trieste Africano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALE COMMERCIALE – Quartiere Africano - TRIESTE/Viale Eritrea
una delle aree più commerciali e servite del Quartiere Africano/Trieste, precisamente in Viale Eritrea, proponiamo in vendita un locale commerciale C/1, situato in posizione strategica e caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa una superficie di circa 50 mq al piano terra, composto da un unico ambiente completo di servizio, oltre a circa 40 mq di sottonegozio ad uso magazzino, una distribuzione degli spazi che lo rende particolarmente funzionale sia per l'attività al pubblico sia per esigenze di deposito e supporto operativo. Il locale dispone di una vetrina su strada, che garantisce una buona visibilità commerciale, ed è dotato di serranda elettrica, elemento che ne migliora la praticità e la sicurezza nell'utilizzo quotidiano. La posizione è uno degli aspetti più interessanti della proposta: il quartiere è ben servito, inserito in un contesto urbano consolidato e caratterizzato dalla presenza di numerose attività, residenti e servizi. Per stato interno, funzionalità e ubicazione, il locale rappresenta una soluzione interessante per chi cerca uno spazio commer [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

