



Rif.: 61216708

**€ 55.000**

**Attività in vendita**

**Roma, Via di Sant'Agnese - Trieste Annibaliano**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

QUARTIERE ANNIBALIANO/TRIESTE - CESSIONE ATTIVITA' DI LABORATORIO CON CANNA FUMARIA Nel cuore del quartiere Trieste, proponiamo in vendita la cessione di un'attività di laboratorio con cottura, già predisposta e attrezzata per attività di food, take away, produzione alimentare e consumazione veloce sul posto. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 45 mq e si presenta in ottimo stato interno, con ambienti funzionali e ben organizzati. All'interno è presente un laboratorio completo di canna fumaria, cappa aspirante, friggitrice con vaschetta, forno con doppio fuoco, impastatrice, tavolo da lavoro, piccolo lavabo, quattro vani frigo per la conservazione degli alimenti e frigorifero in acciaio con doppia anta. L'immobile è ubicato in una traversa di Via Sant'Agnese, a pochi passi dalla Metro B1 Annibaliano e da Corso Trieste, in un contesto urbano servito e dinamico, caratterizzato da un buon passaggio pedonale e veicolare. La presenza nelle immediate vicinanze di attività di servizio, tra cui palestra, studi professionali e attività commerciali di quartiere, contribuisce a creare un bacino di utenza interessante durante l'intero arco della giornata. Il loca [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

