



Rif.: 61216101

**€ 205.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Viale Jonio - Jonio**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Quartiere Monte Sacro/ Viale Jonio - LOCALE COMMERCIALE AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un locale commerciale C/1 e attualmente locato a un'attività di barbiere, ideale come investimento a reddito. L'immobile si trova nel quartiere Monte Sacro, più precisamente su Viale Jonio in posizione angolare con via Matteo Bandello, in un tratto di strada particolarmente visibile. La proprietà dispone di quattro grandi vetrine angolari fronte strada, elemento che garantisce grande visibilità, forte riconoscibilità commerciale, un'ottima luminosità interna e dotato di serranda elettrica. Il locale è stato ristrutturato ed adeguato dall'attuale conduttore per la propria attività ed è inoltre dotato di certificazione dell'impianto elettrico. Internamente si sviluppa su circa 70 mq al piano terra, suddivisi in più ambienti e dotato di servizi. Locato con canone annuo di € 16.800,00, rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile con rendita immediata e stabile. Il locale è situato nel quartiere Monte Sacro, zona Jonio/Talenti. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Joni [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

