



Rif.: 61207813

€ 110.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Maria Barbara Tosatti - Talenti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Quartiere Talenti - LOCALE COMMERCIALE AD USO INVESTIMENTO
Proponiamo in vendita un locale commerciale a reddito situato nel quartiere Talenti, in Via Maria Barbara Tosatti, a pochi passi da Via Ugo Ojetti e nelle immediate vicinanze di Via Luigi Capuana, in un contesto commerciale vivace e ben consolidato. L'immobile è attualmente locato ad attività di vendita di cialde e capsule per caffè, con contratto in scadenza il 30/06/2026 e canone mensile pari ad Euro 1.000,00, caratteristica che lo rende una soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento già a reddito. Il locale si sviluppa su una superficie di 30 mq, internamente è caratterizzato da un unico ambiente con servizio e dispone di una grande vetrina fronte strada, elemento che assicura ottima visibilità ed immediata riconoscibilità. La posizione, in un tratto con numerose attività già avviate e funzionanti, contribuisce a valorizzare ulteriormente l'immobile, inserendolo in un contesto commerciale consolidato e di forte interesse. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un locale commerciale locato in una delle zone più richieste e commercialmente attive di Talenti. Cont [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

