



Rif.: 61205367

€ 128.000

Ufficio in vendita

Roma, Via Anapo - Trieste Nemorense Villa Ada

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 28 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Piano: | -1 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più prestigiose ed eleganti del quartiere, proponiamo in vendita un delizioso monolocale con ingresso indipendente, situato all'interno di un edificio signorile con servizio di portineria. L'immobile, al suo interno, si presenta in buone condizioni ed è composto da un ingresso living con zona notte, angolo cottura, bagno con finestra e box doccia. Accatastato A10, uso ufficio, attualmente è locato ad un professionista referenziato con contratto in essere fino al 30 settembre 2027, con canone annuo di locazione pari ad € 6.500,00. L'immobile è ubicato in un contesto residenziale, il quale ha come cornice il meraviglioso Parco di Villa Ada, è nelle immediate vicinanze di una pluralità di servizi, negozi, collegamenti urbani ed è a poca distanza dalle università LUISS, SAPIENZA, RUFA. Classe Energ. GEuro 128.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA N. 78/8006/69267154

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

