



Rif.: 61204489

€ 250.000

Ufficio in vendita

Roma, Via Chiana - Trieste

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in Via Chiana, nel prestigioso contesto del quartiere Trieste/Coppedè, un appartamento ad uso ufficio di circa 55 mq, posto al primo piano di un'elegante palazzina d'epoca. L'immobile è composto da due ambienti, ingresso e disimpegno, ed è un'interessante opportunità d'investimento, essendo attualmente locato da molti anni a una consolidata società operante nel settore medico/sportivo, con rendita annua certa di circa Euro 15.100,00. La continuità della locazione e l'affidabilità dell'attuale conduttore rendono questa soluzione particolarmente adatta a chi è alla ricerca di un bene a reddito in una delle zone più richieste e rappresentative della città. Ulteriore elemento di interesse è la possibilità, in prospettiva futura, di ripristinare l'immobile ad uso abitativo, aspetto che ne amplia le potenzialità e la flessibilità nel tempo. Soluzione ideale per investitori che desiderano coniugare redditività immediata e prospettive future in un contesto di pregio. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via Chiana Classe Energ. G. Euro 250.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

