



Rif.: 61203804

€ 189.000

Ufficio in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

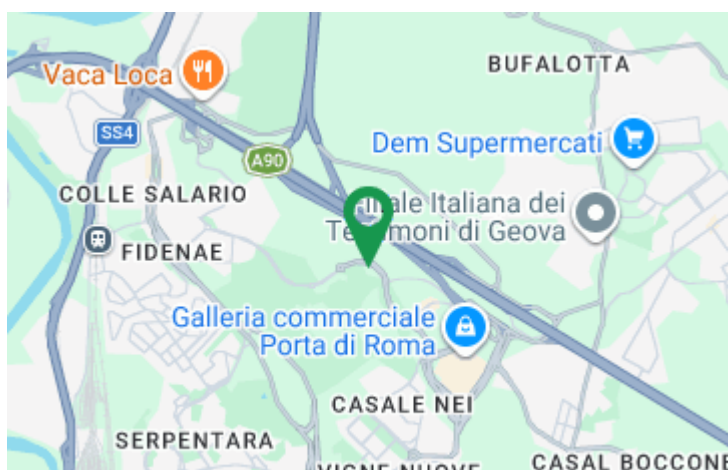
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Carmelo Bene. In un elegante contesto residenziale immerso nel verde, proponiamo in vendita un delizioso monolocale posto al piano terra, perfetto per chi desidera comfort, privacy e uno spazio esterno vivibile tutto l'anno. Questo monolocale, accatastato A10, si trova all'interno di un moderno complesso abitativo, curato e circondato da splendidi giardini condominiali, ideale per chi ama la tranquillità senza rinunciare alla praticità; infatti, si trova a pochi passi dal centro del quartiere. Il vero punto di forza? Uno spazio esterno esclusivo di ben 30 mq: un piacevole giardino privato arricchito da una zona terrazzata, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per accogliere amici in un'atmosfera intima e riservata, ma anche un plus sempre più richiesto capace di incrementare il valore e la redditività di questo monolocale per chi volesse acquistare uso investimento. La proprietà è completata da: Posto auto coperto all'interno dell'autorimessa condominiale Cantina di pertinenza, ideale come spazio aggiuntivo Soluzione ideale sia anche come studio, pied-à-terre o investimento. Un piccolo angolo di tranquillità tutto da vivere.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

