



Rif.: 61202455

**€ 1.100 / mese**

**Negozi in affitto**

**Roma, Via Nomentana - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

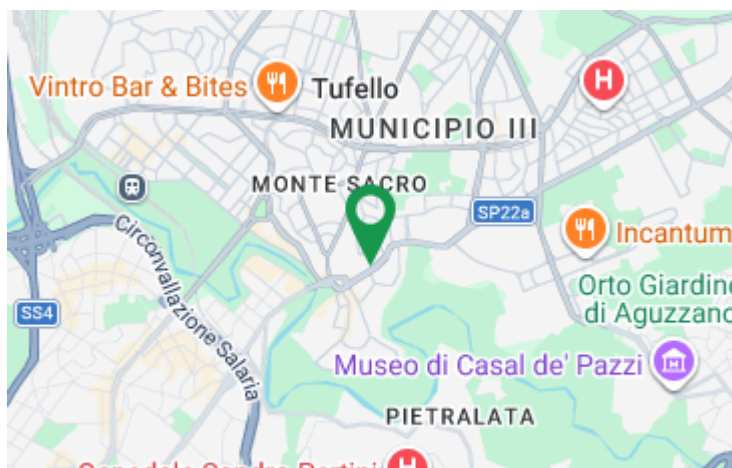
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE COMMERCIALE – VIA NONENTANA Proponiamo in locazione un locale commerciale situato in Via Nomentana, a pochissimi passi da Piazza Sempione, in un contesto di grande interesse commerciale e urbano. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 60 mq ed è dotato di un'ampia vetrina fronte strada con serranda elettrica, elemento che assicura ottima visibilità e immediata riconoscibilità. Internamente il locale è composto da due ambienti ben distribuiti, oltre servizio, con una suddivisione funzionale tra area destinata all'attività commerciale e spazio ad uso deposito/magazzino. Il vero punto di forza dell'immobile è senza dubbio la posizione: l'ubicazione su un tratto caratterizzato da continuo scorrimento veicolare garantisce un'elevata esposizione quotidiana, valorizzando in modo concreto qualsiasi attività necessiti di presenza e impatto su strada. A ciò si aggiunge la presenza di numerose attività nelle immediate vicinanze, fattore che contribuisce ad alimentare il passaggio e ad ampliare il bacino d'utenza, sostenuto inoltre da un contesto residenziale consolidato e particolarmente ricettivo. Sito in via Nomentana Classe Energ. G. Euro 1.100,00 [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

