



Rif.: 61199291

€ 1.400 / mese

Negozi in affitto

Roma, Via Spalato - Trieste Annibaliano

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 360

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

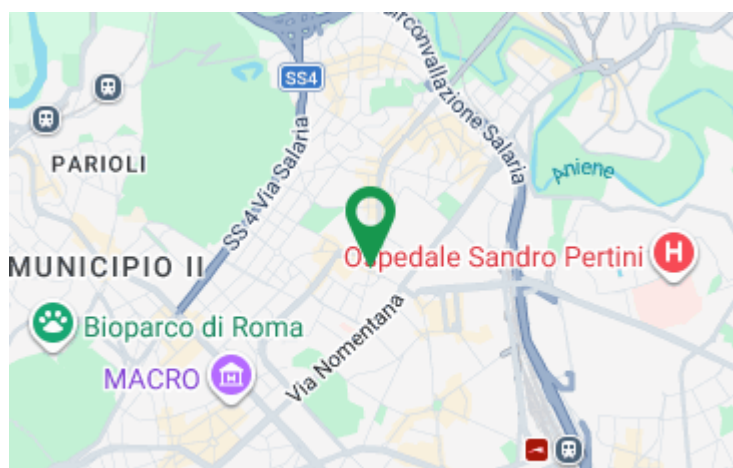
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALE COMMERCIALE - TRIESTE/SANTA COSTANZA In zona via di Santa Costanza, a breve distanza da via Nomentana e Corso Trieste, proponiamo locale commerciale libero da subito, in ottime condizioni interne e adatto a diverse tipologie di attività. L'immobile si sviluppa su circa 35 mq al piano terra, con ulteriori 40 mq di sottonegozio ad uso magazzino, completo di servizio, una distribuzione degli spazi che lo rende particolarmente funzionale sia per l'attività al pubblico sia per esigenze di deposito e supporto operativo. Il locale è dotato di climatizzazione e si presenta immediatamente utilizzabile, senza necessità di interventi rilevanti. Gli ambienti risultano ben organizzati e permettono di sfruttare in modo efficace sia la superficie al piano strada sia lo spazio accessorio al piano inferiore, elemento importante per molte attività commerciali e di servizio. La posizione è uno degli aspetti più interessanti della proposta: il quartiere è ben servito, inserito in un contesto urbano consolidato e caratterizzato dalla presenza di numerose attività, residenti e servizi. A questo si aggiunge la vicinanza con l'Università Luiss, che rappresenta un importante bacino d' [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

