



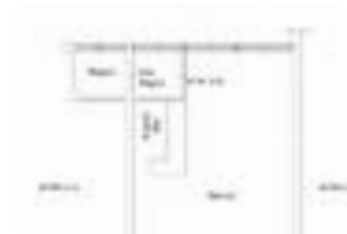
Rif.: 61190363

**€ 65.000**

## Negozi in vendita

Roma, Via Serra de' Conti - Colle Salario

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

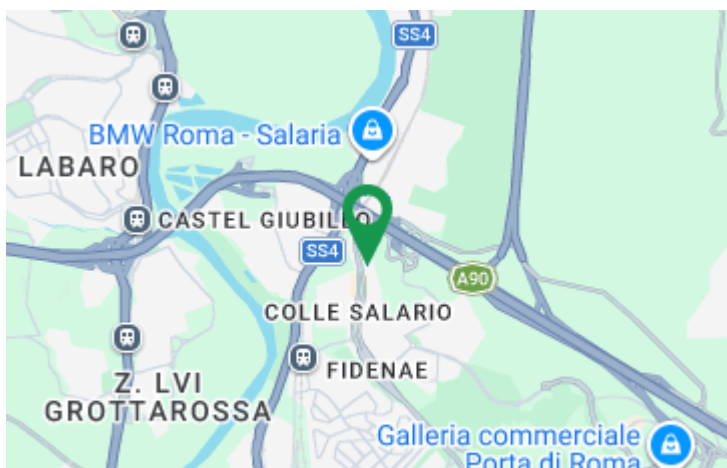
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROMA – COLLE SALARIO– LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA In zona Colle Salario, precisamente in Via Serra de' Conti, proponiamo in vendita un locale commerciale situato in un contesto tranquillo e ben servito, caratterizzato da un'ottima densità abitativa e da una buona presenza di attività commerciali nelle immediate vicinanze. L'immobile si sviluppa internamente in un unico ampio ambiente oltre servizio. Gli spazi interni offrono una base funzionale, con possibilità di interventi di riqualificazione e adattamento secondo le specifiche necessità operative. Risultando quindi versatile e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività o anche ad uso investimento. Elemento di particolare interesse è l'assenza di spese condominiali, caratteristica che rappresenta un valore aggiunto nella gestione dell'immobile e nell'ottimizzazione dei costi. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un locale commerciale in una zona residenziale consolidata, con buona visibilità di quartiere e costi di gestione contenuti. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via Serra De Conti Classe Enerq. G. Euro 65.000,00 INFO TECNOCASA VIALE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

