



Rif.: 61189526

€ 140.000

Negozio in vendita

Roma, Via Val d'Ossola - Espero

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE CON CANNA FUMARIA Nel tratto più centrale di Via Val d'Ossola, asse commerciale di riferimento del quartiere Espero, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 40 mq con vetrina su strada, inserito in un contesto urbano che ne valorizza visibilità e riconoscibilità. L'immobile, in precedenza destinato ad attività di laboratorio food, è composto da due ambienti oltre servizio ed è dotato di canna fumaria, elemento che ne accresce l'interesse sotto il profilo commerciale e locativo. Si tratta infatti di una caratteristica tecnica non facilmente reperibile, particolarmente richiesta da operatori del settore alimentare, della ristorazione e da tutte quelle attività per cui tale dotazione rappresenta un requisito essenziale. Per questa ragione, la proprietà si presta non solo all'utilizzo diretto, ma anche a una valutazione in chiave patrimoniale. La presenza della canna fumaria, unita alla posizione su strada in un tratto consolidato del quartiere, rende il locale potenzialmente appetibile per una platea di conduttori ben definita e contribuisce a rafforzarne la capacità di tenuta e attrattività nel tempo. Una soluzione interessante quindi anche [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

