



Rif.: 61189411

€ 1.500 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Valsassina - Espero

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

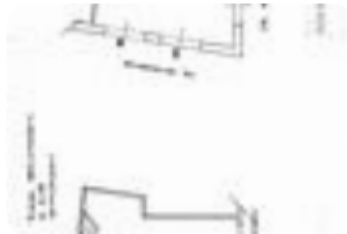
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

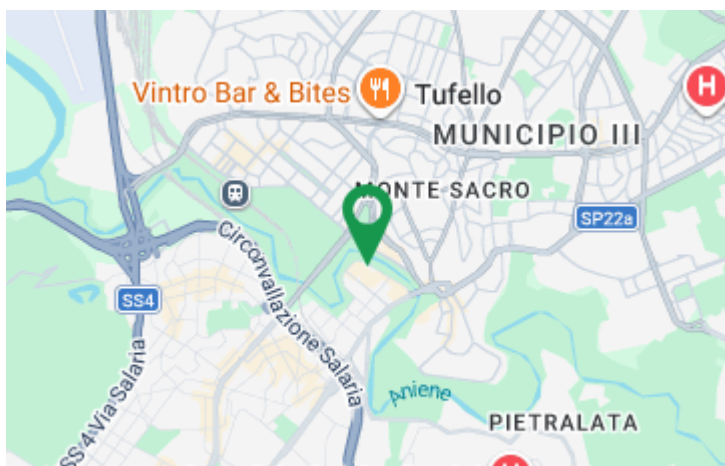
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE ANGOLARE RISTRUTTURATO CON 4 VETRINE SU STRADA
Proponiamo in locazione un locale commerciale ad angolo in zona Espero, nelle immediate vicinanze di via Nomentana e piazza Sempione, in posizione strategica e ad alta visibilità. L'immobile, recentemente ristrutturato completamente, si presenta in eccellenti condizioni ed è pronto all'uso. La ristrutturazione ha interessato l'intera proprietà, dal piano terra destinato all'attività commerciale al piano sottostante ad uso magazzino, compreso il servizio, con impianti certificati. Il locale dispone di quattro vetrine angolari su strada, un importante valore aggiunto per tutte le attività che necessitano di forte impatto visivo, luminosità interna e riconoscibilità. Al piano terra, catastalmente C/1, troviamo un open space di circa 60 mq; al piano S1, collegato da scala interna, si sviluppa un magazzino C/2 di circa 55 mq con servizio. Interessante anche la possibilità di ripristinare il passo carrabile, soluzione che aggiunge praticità e funzionalità all'immobile. Una proposta ideale per chi cerca un locale ristrutturato, rappresentativo e con ottima esposizione commerciale. Contattaci per ricevere ulteriori info [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

