



Rif.: 61183591

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Roma, Viale Cesco Baseggio - Casale dei Portici

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

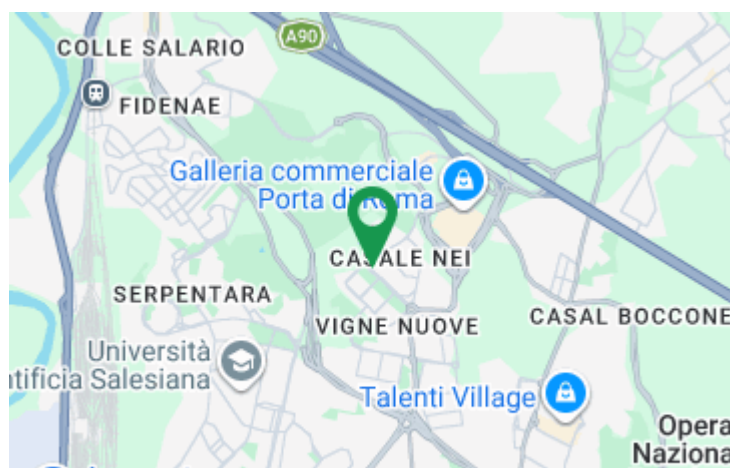
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASALE DEI PORTICI / PORTE DI ROMA - LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in locazione un locale commerciale categoria C/1 situato nel quartiere Casale dei Portici / Porte di Roma, su Viale Cesco Baseggio, con una vetrina fronte strada e tre retrostanti, che garantiscono una buona illuminazione naturale. L'immobile si sviluppa al piano terra, con accesso diretto da strada tramite serranda elettrica. La superficie è di circa 95 mq, attualmente suddivisa in più ambienti funzionali, tutti in ottime condizioni interne. Sono presenti due servizi igienici e un piccolo magazzino sullo stesso livello. Completano la proprietà due posti auto condominiali assegnati in uso esclusivo all'unità. L'immobile consente un agevole carico e scarico merci anche indipendentemente dall'utilizzo dei posti auto. La disposizione degli spazi si presta ad ospitare diverse tipologie di attività commerciali e di servizi. La posizione è strategica per chi necessita di collegamenti agevoli: il locale si trova a pochi minuti dal Grande Raccordo Anulare ed è ben connesso alle principali arterie stradali della zona nord di Roma. Il contesto urbano è consolidato e caratterizzato dalla presenza di varie attività e servizi di q [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

