



Rif.: 61171940

€ 1.900 / mese

Negozio in affitto

Roma, Corso Trieste - Trieste Annibaliano

Tipologia:	negozio
Superficie:	m ² 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

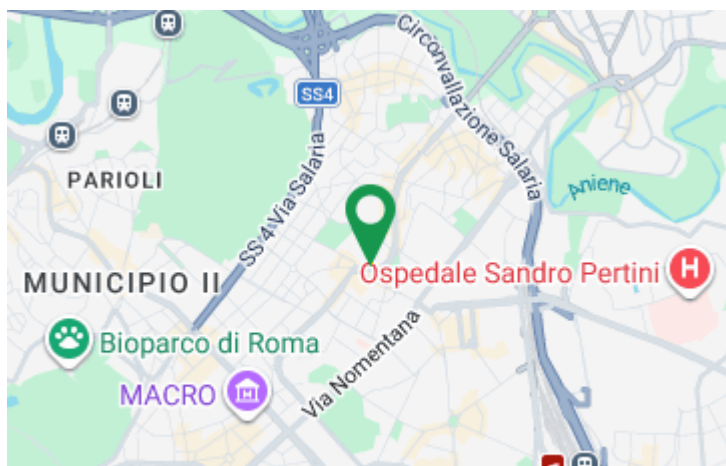
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE - TRIESTE/AFRICANO Nel cuore di Corso Trieste, in posizione di grande passaggio poco prima di Piazza Istria, proponiamo in locazione un locale commerciale che unisce visibilità, praticità e buona distribuzione degli spazi, ideale per chi cerca un punto operativo in una delle aree più dinamiche di Roma. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 60 mq, di cui 40 mq al piano terra e circa 20 mq di sottonegozio ad uso magazzino. Il piano terra è organizzato in due ambienti: una zona principale, perfetta come area accoglienza/esposizione, e un angolo rialzato riservato, utile come spazio di supporto (corner espositivo o piccola postazione operativa). Una scala interna conduce al piano sottonegozio, dove troviamo un comodo magazzino e il servizio, soluzione ideale per mantenere il piano terra sempre ordinato e valorizzare al massimo lo spazio commerciale principale. La posizione, a ridosso di Piazza Istria, è uno dei punti di forza: contesto urbano consolidato, servizi e attività nelle immediate vicinanze e collegamenti eccellenti. Il locale è a pochi passi dalla Metro B1 Sant'Agnese/Annibaliano ed è servito da diverse fermate autobus nelle immediate vicinanze [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

