



Rif.: 61168291

**€ 120.000**

**Attività in vendita**

**Roma, Via Val d'Ossola - Espero**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

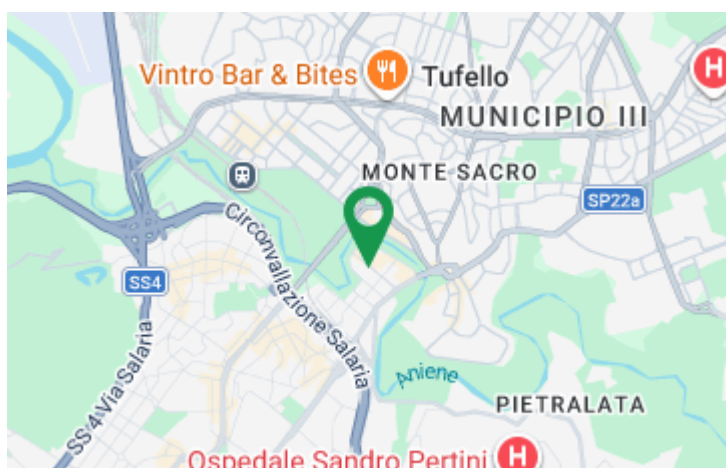
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BAR IN VENDITA – ZONA ESPERO (Via Val d'Ossola) In posizione commerciale strategica, a pochi passi da Piazza Sempione e da Via Nomentana, proponiamo la cessione di attività di bar inserita in un contesto ricco di servizi e attività commerciali, con ottimo bacino residenziale e passaggio costante. Si tratta di un bar storico della zona, conosciuto e ben radicato nel quartiere. Il locale, dotato di due vetrine fronte strada, si sviluppa su una superficie di circa 70 mq al piano terra (cat. C/1) ed è composto da un ampio ambiente dedicato alla somministrazione; al piano sottotegozio sono presenti il servizio igienico, il magazzino e un laboratorio di gastronomia fredda, a supporto dell'attività. L'esercizio è stato completamente ristrutturato e si presenta in condizioni pronte all'uso. La cessione include l'intera attrezzatura e la stigliatura presenti, tra cui due banconi refrigerati (uno caldo e uno freddo), piastra doppia, lavabicchieri, tre frigoriferi tra positivo e negativo, pozzetto del ghiaccio, oltre all'arredo interno ed esterno con 4 tavoli interni e 3 esterni, 12 sedie interne e 5 esterne. Presente inoltre la predisposizione degli allacci per l'installazi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

