



Rif.: 61166128

**€ 1.200 / mese**

**Negozi in affitto**

**Roma, Viale Tirreno - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

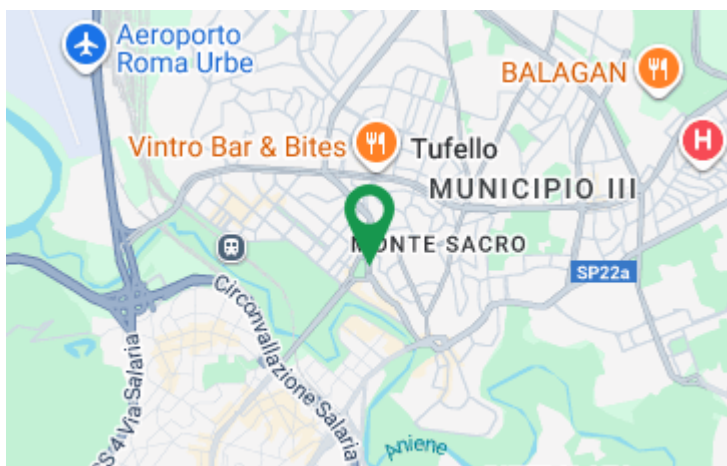
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE COMMERCIALE – CONCA D'ORO In Viale Tirreno, nel cuore di Conca d'Oro, proponiamo in locazione un locale commerciale con due vetrine fronte strada, in posizione di altissima visibilità. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 36 mq, con ambiente open space ben sfruttabile, bagno con antibagno e serrande elettriche. La location è uno dei principali punti di forza: la Metro B – Conca d'Oro è praticamente di fronte al locale, elemento che garantisce un flusso costante di passaggio pedonale, ulteriormente supportato dalla presenza di fermate autobus nelle immediate vicinanze. La zona è inoltre caratterizzata da intenso transito veicolare, assicurando massima esposizione e riconoscibilità. Contesto vivace e servito, con numerose attività commerciali e un bacino residenziale consolidato, che contribuiscono a mantenere la zona attiva durante tutto l'arco della giornata. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Tirreno Classe Energ. G. Euro 1.200,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/6926754

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

