



Rif.: 61161699

€ 7.500 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Dario Niccodemi - Bufalotta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

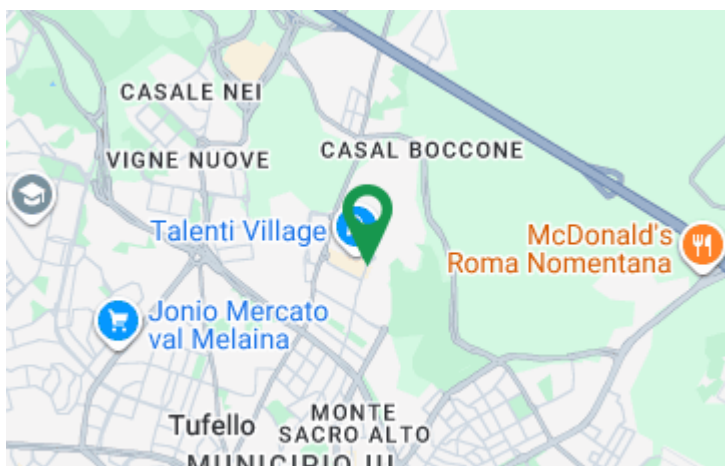
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TALENTI – LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE CON DOPPIA CANNA FUMARIA Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale situato in zona Talenti/Bufalotta, più precisamente in Via Dario Niccodemi, in posizione strategica fronte Talenti Village, caratterizzata da elevata visibilità e forte passaggio. L'immobile, già adibito a ristorante/braceria, dispone di due canne fumarie ed è ideale per attività di ristorazione o per altre destinazioni compatibili. La superficie interna è di circa 260 mq, ben distribuita in più ambienti funzionali, oltre a doppi servizi, a cui si aggiunge una corte esterna privata di circa 50 mq, elemento di grande valore per l'attività. Il locale gode di nove ampie vetrine angolari, che assicurano un'eccellente esposizione su strada e una forte riconoscibilità commerciale. La via è ad alto scorrimento veicolare ed è inserita in un contesto ad alta densità abitativa, con una clientela potenziale stabile e consolidata. Si precisa che le attrezzature e gli arredi interni (tavoli, sedute, cucina e dotazioni presenti) non sono inclusi nel canone di locazione e potranno essere eventualmente acquisiti con trattativa separata. Soluzione di rappresentanza [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

