



Rif.: 61159868

€ 1.400 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via della Bufalotta - Bufalotta

Tipologia: negozio

Superficie: mq 56 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: negozio

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALE COMMERCIALE – TALENTI/BUFALOTTAPrononiamo in locazione un locale commerciale con due vetrine fronte strada, situato in zona Talenti/Bufalotta, più precisamente in Via della Bufalotta, a pochi passi da Via Renato Fucini, in un tratto di strada particolarmente visibile e dinamico. L'immobile ha una superficie di circa 56 mq ed è ben distribuito, con una zona accoglienza, tre camerini e doppi servizi. Attualmente è adibito a centro estetico, con spazi funzionali e facilmente gestibili, già pronti per attività del settore benessere e servizi alla persona, ma adattabili anche ad altre tipologie compatibili. Le due ampie vetrine su strada assicurano ottima visibilità, valorizzata da un elevatissimo passaggio veicolare e da un buon flusso pedonale. Il contesto è fortemente commerciale e residenziale: la presenza di numerose attività nelle immediate vicinanze, unita all'alta densità abitativa della zona, contribuisce a creare un bacino di clientela ampio e costante. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via della Bufalotta Classe Energ. G Euro 1.400,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

