



Rif.: 61148329

**€ 70.000**

## Attività in vendita

Roma, Viale Somalia - Trieste Nemorense Somalia

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** G

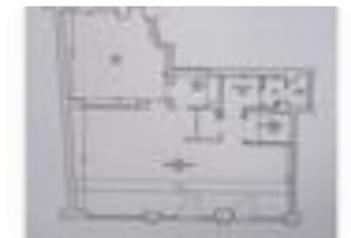
**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

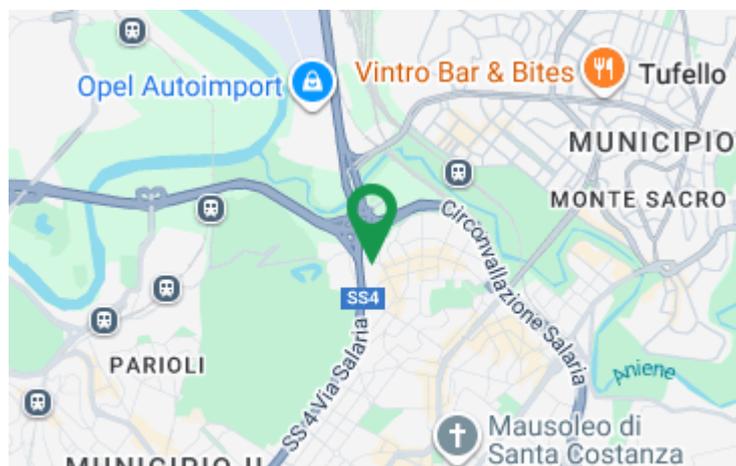
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AFRICANO/VILLA CHIGI - ATTIVITA' DI RISTORANTE/PIZZERIA Proponiamo la cessione di un'avviata attività di ristorante/pizzeria in una delle aree più dinamiche e residenziali di Roma, Largo Somalia, contesto caratterizzato da ottima visibilità, intenso passaggio e servizi ben collegati. Il locale, di circa 80 mq su unico livello, dispone di tre ampie vetrine su strada e si presenta con una sala accogliente in grado di ospitare circa 30 coperti interni. Gli spazi sono razionalmente distribuiti per garantire una gestione efficiente del servizio, sia in sala che in cucina. La zona laboratorio, completamente finestrata e dotata di canna fumaria a norma, è attrezzata con macchinari e arredi professionali per la preparazione di pizze e piatti tipici della cucina italiana, che vengono ceduti insieme all'azienda. L'attività, avviata nel 2019, vanta fatturato dimostrabile di circa 200.000,00 €/anno, una clientela fidelizzata e un buon posizionamento nel quartiere. Oltre a ciò, offre ulteriori margini di crescita, sia sviluppando maggiormente i servizi di delivery e catering, sia valutando la richiesta di occupazione di suolo pubblico esterno per i



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

