

Rif.: 61145226

€ 99.000

Negozio in vendita

Roma, Via Val di Chienti - Conca D'Oro

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 35 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

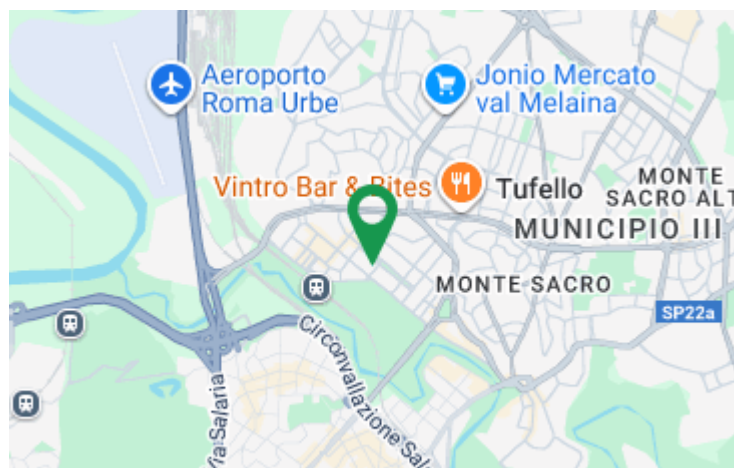
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONCA D'ORO - LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in vendita nel quartiere Conca d'Oro, in Via Val di Chienti, locale commerciale cat. C/1 inserito in un contesto urbano a destinazione mista residenziale e commerciale, caratterizzato da ottima visibilità su strada, passaggio pedonale e traffico veicolare. Il locale si sviluppa al piano terra per circa 35 mq in un unico ambiente, dotato di due ampie vetrine fronte strada con due serrande elettriche e un'altezza interna di circa 3,40 m. La pianta regolare consente un utilizzo funzionale degli spazi per attività al dettaglio o di servizi. Al livello sottostante è presente un sottonegozio di ulteriori 35 mq circa, collegato internamente, adatto a uso magazzino, archivio o area di supporto, completo di servizio igienico. Le caratteristiche interne, la doppia vetrina e la collocazione in un'area servita, densamente abitata e con transito sia pedonale sia veicolare rendono l'immobile indicato per operatori che ricercano una sede commerciale funzionale in zona Conca d'Oro. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via Val di Chienti Classe Energ. G. Euro 99.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PA [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

