



Rif.: 61134334

**€ 169.000**

## Magazzino in vendita

Roma, Via Renato Fucini - Talenti

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TALENTI LOCALE UFFICIO/MAGAZZINO Proponiamo in vendita un locale di circa 190 mq situato in Via Renato Fucini, nel cuore del quartiere Talenti, a pochi metri da Via della Bufalotta, in una zona caratterizzata da ottimi collegamenti e alta visibilità commerciale. L'immobile dispone di comoda rampa carrabile ad uso condiviso, che garantisce un agevole accesso per operazioni di carico e scarico. L'ingresso avviene tramite porta pedonale che conduce agli spazi interni, suddivisi in due aree funzionali distinte. La parte adibita a ufficio (cat. A/10), di circa 60 mq, è composta da due ambienti ben rifiniti, adatti ad accogliere postazioni operative, area reception o direzionale. La zona magazzino (cat. C/2), di circa 130 mq, è articolata in più ambienti e dotata di servizio igienico. Il locale si presenta in buone condizioni interne, con spazi versatili che si prestano a diverse destinazioni d'uso, come deposito con area amministrativa, laboratorio leggero o show-room con uffici. La posizione è strategica, in un contesto urbano ben servito da attività commerciali, mezzi pubblici e principali servizi, con collegamenti rapidi al GRA, a Via Nomentana e a Via Ugo Ogetti. La rampa carr [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

