



Rif.: 61134334

€ 169.000

Magazzino in vendita

Roma, Via Renato Fucini - Talenti

Tipologia: magazzino

Superficie: mq 190 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: magazzino

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

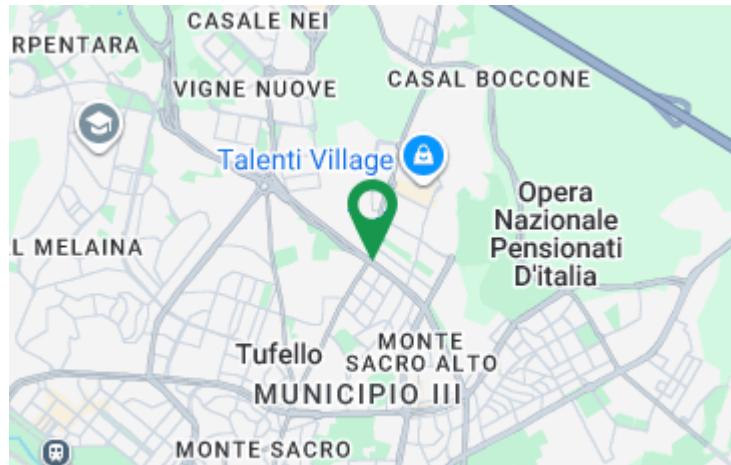
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



TALENTI LOCALE UFFICIO/MAGAZZINOProponiamo in vendita un locale di circa 190 mq situato in Via Renato Fucini, nel cuore del quartiere Talenti, a pochi metri da Via della Bufalotta, in una zona caratterizzata da ottimi collegamenti e alta visibilità commerciale.L'immobile dispone di comoda rampa carrabile ad uso condiviso, che garantisce un agevole accesso per operazioni di carico e scarico. L'ingresso avviene tramite porta pedonale che conduce agli spazi interni, suddivisi in due aree funzionali distinte.La parte adibita a ufficio (cat. A/10), di circa 60 mq, è composta da due ambienti ben rifiniti, adatti ad accogliere postazioni operative, area reception o direzionale. La zona magazzino (cat. C/2), di circa 130 mq, è articolata in più ambienti e dotata di servizio igienico.Il locale si presenta in buone condizioni interne, con spazi versatili che si prestano a diverse destinazioni d'uso, come deposito con area amministrativa, laboratorio leggero o show-room con uffici.La posizione è strategica, in un contesto urbano ben servito da attività commerciali, mezzi pubblici e principali servizi, con collegamenti rapidi al GRA, a Via Nomentana e a Via Ugo Ojetti.La rampa carr [...]

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

