



Rif.: 61133593

€ 4.500 / mese

Negozio in affitto

Roma, Viale Eritrea - Trieste Africano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE ERITREA - LOCALE COMMERCIALE CON DUE VETRINE

Splendida Opportunità Commerciale su Viale Eritrea! Situato nel cuore del vivace quartiere Africano, questo locale commerciale offre una posizione invidiabile su Viale Eritrea, una delle arterie più frequentate della zona. Con un flusso costante di pedoni e veicoli, è il luogo ideale per avviare o espandere una attività commerciale. Caratteristiche Principali: Localizzazione Premium: Due vetrine su strada garantiscono massima visibilità e attrazione per i passanti. Ampio Spazio: Con una generosa metratura di 90 mq al piano terra e ulteriori 25 mq di magazzino al piano seminterrato, avrai tutto lo spazio di cui hai bisogno per realizzare la tua visione imprenditoriale. Canna Fumaria: Il locale è dotato di canna fumaria già installata. Ideale per Ristorazione: Con il suo ambiente spazioso e la presenza della canna fumaria, questo locale è perfettamente adatto per ospitare un accogliente ristorante, una caffetteria vivace o un bistrot alla moda. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Eritrea Euro 4.500 + IVA Classe G. INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

