



Rif.: 61132857

€ 92.000

Negozio in vendita

Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

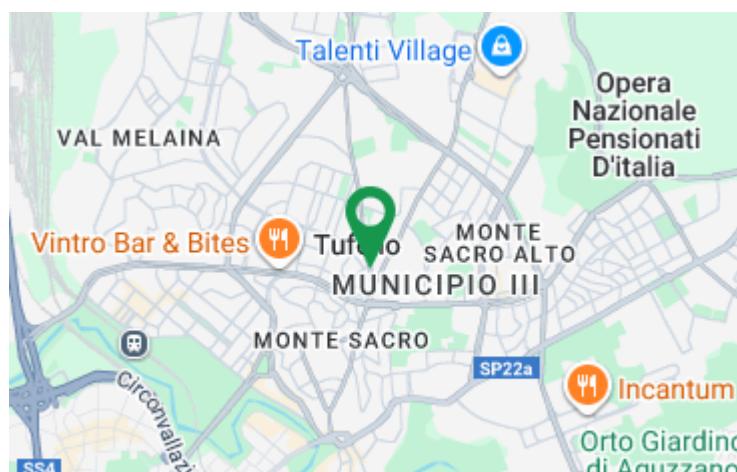
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIGNE NUOVE – USO INVESTIMENTOProponiamo in vendita un locale commerciale a reddito situato in Via delle Vigne Nuove, a soli 100 metri da Piazza Monte Gennaro, in una zona ben servita e con buona visibilità grazie al costante passaggio veicolare e pedonale.Il locale, di circa 32 mq, è composto da un unico ambiente con servizio igienico e dispone di una vetrina su strada, che assicura ottima luminosità e visibilità per le attività commerciali.Attualmente locato dal 2021 ad attività di riparazione e vendita di smartphone e accessori, con un canone mensile di € 730,00 (€ 8.760,00 annui), l'immobile garantisce una rendita lorda del 9,5% circa (ROI), rappresentando una solida opportunità di investimento con reddito immediato.Grazie alla posizione strategica, alla metratura funzionale e alla stabilità locativa, il locale si presta come soluzione ideale per chi ricerca un investimento sicuro e di facile gestione.Contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via delle vigne nuoveEuro 92.000,00Classe G. INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

