



Rif.: 61129768

€ 209.000

Negozio in vendita

Roma, Via Val di Lanzo - Conca D'Oro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	-1

Classe energetica: G

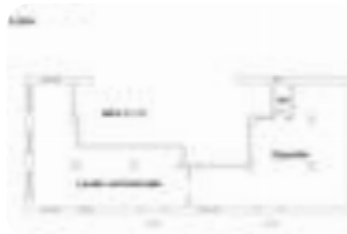
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

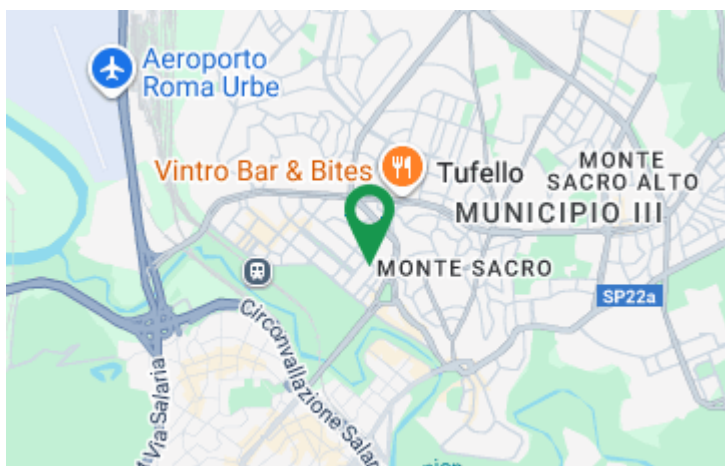
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONCA D'ORO - LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA Proponiamo in vendita locale commerciale in Via Val di Lanzo, nel cuore della zona Conca d'Oro, a pochi passi dalla fermata della metro B. L'immobile gode di una posizione strategica, caratterizzata da elevata visibilità e da un contesto commerciale consolidato, con numerose attività e un costante flusso sia veicolare che pedonale. Situato al piano S1, il locale dispone di una comoda rampa ad uso condominiale, ideale per le operazioni di carico e scarico merci. Nonostante la collocazione seminterrata, gli ambienti risultano luminosi grazie alla presenza di diverse finestre che garantiscono una buona luce naturale. Le condizioni generali sono ottime e non richiedono interventi, rendendo l'immobile pronto per essere utilizzato sia come spazio commerciale che direzionale. La superficie complessiva è di circa 180 mq, suddivisa in 130 mq di area commerciale e 50 mq ad uso magazzino, dotato di servizio igienico. L'altezza interna di 3 metri garantisce spazi funzionali e facilmente adattabili a diverse esigenze, mentre la presenza di due ingressi indipendenti assicura praticità e flessibilità d'uso. La via, ad alto



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

