



Rif.: 61129017

**€ 99.000**

## Negozio in vendita

Roma, Via Giulio Pasquati - Casale Nei

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

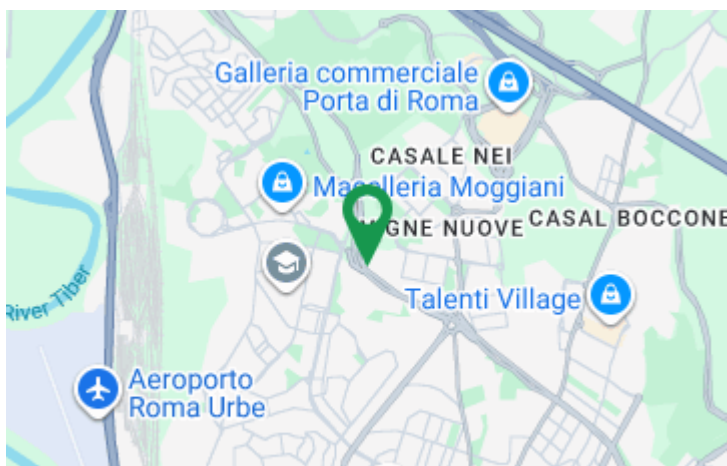
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIGNE NUOVE - LOCALE COMMERCIALE AD USO INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita un locale commerciale ad uso investimento, situato all'interno di un contesto privato e tranquillo, accessibile tramite due cancelli elettrici, uno dei quali resta aperto fino alle ore 20:00. Il comprensorio è ben curato e caratterizzato da spazi verdi con prato e ottima accessibilità. Il locale dispone di una grande vetrina fronte strada con serranda elettrica e due retrostanti, ed è stato ristrutturato e adeguato dall'attuale conduttore per la propria attività di catering per eventi. Internamente, al piano terra si sviluppa su due ambienti per un totale di circa 70 mq, mentre una comoda scala interna conduce al piano S1 di circa 60 mq, dove si trovano ulteriori spazi e un servizio. Attualmente locato con un canone annuo di € 9.600,00, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità d'investimento, garantendo una rendita stabile e immediata. La posizione, in zona Vigne Nuove e a breve distanza dai quartieri Jonio e Talenti, è ben servita e facilmente raggiungibile, ideale per chi desidera un immobile a reddito in un contesto riservato e ordinato. Contattaci per ricevere ulteriori inform [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

