



Rif.: 61123278

**€ 600 / mese**

### Negozi in affitto

Roma, Via Valsassina - Espero

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 30 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

negozio

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione un interessante locale commerciale situato in zona Espero - Sacco Pastore, a pochi passi da Via Nomentana e Viale Sempione, in una posizione strategica con buona visibilità e passaggio pedonale. L'immobile si sviluppa su più livelli: Ambiente principale di circa 30 mq, ben distribuito e facilmente personalizzabile, ideale per accogliere clientela o organizzare l'attività. Bagno collocato su un comodo piano intermedio, accessibile direttamente dal vano principale. Locale sottostante di 12 mq, utile come deposito, archivio o spazio di servizio. L'affaccio su strada è valorizzato da una vetrina di dimensioni generose, che garantisce buona esposizione e visibilità. La zona ospita numerose attività avviate, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca una location centrale e operativa da subito. Adatto a negozi, uffici, studi o piccoli laboratori. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via Valsassina Classe Energ. G Euro 600 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

