



Rif.: 61122208

€ 15.000

Attività in vendita

Roma, Viale Arrigo Boito - Trieste Nemorense Somalia

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

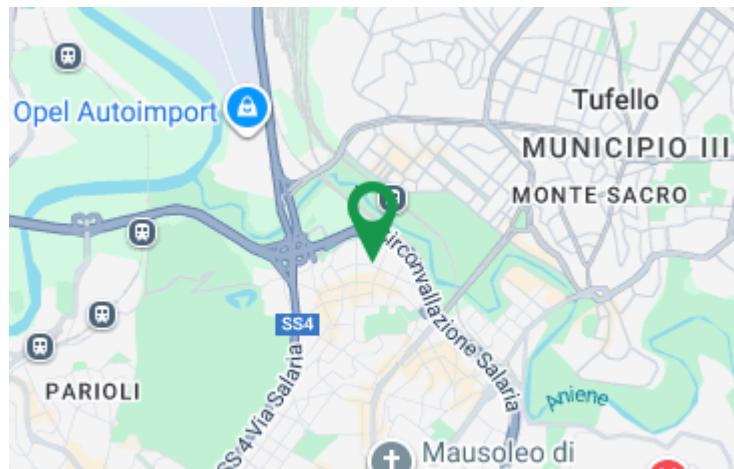
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUARTIERE AFRICANO – LABORATORIO CON COTTURAnel cuore del quartiere Africano, a pochi passi da Via Salaria, proponiamo la cessione di un laboratorio di circa 30 mq, completamente ristrutturato e pronto all'uso. Il locale, dotato di due vetrine su strada, si trova in una traversa tranquilla ma facilmente raggiungibile, in un contesto residenziale e ben servito. Gli ambienti sono curati nei dettagli e perfettamente organizzati per garantire praticità e comfort operativo. Il laboratorio dispone di impianti a norma e viene ceduto completo di attrezzature: cappa di aspirazione a carboni attivi, forno elettrico a tre bocche, impastatrice, affettatrice, frigorifero e congelatore. Tutto in ottimo stato e immediatamente funzionante. Grazie alla recente ristrutturazione e ai costi di gestione contenuti, questo locale rappresenta una soluzione ideale per attività di gastronomia, panificazione, pasticceria o laboratorio artigianale. La doppia vetrina offre visibilità e possibilità di contatto diretto con il pubblico, mentre la posizione riservata consente di lavorare con tranquillità e

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

