



Rif.: 61118523

**€ 29.000**

**Attività in vendita**

**Roma, Via san marino - Trieste**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

QUARTIERE SALARIO/TRIESTE - CESSIONE ATTIVITA' DI LABORATORIO CON CANNA FUMARIA In una delle zone più vivaci e residenziali di Roma, nel cuore del quartiere Trieste, proponiamo in vendita un'attività di panzerotti ben avviata, sviluppata in un locale commerciale di circa 30 mq al piano terra con magazzino di 15 mq al piano seminterrato. L'immobile è situato in posizione strategica ad alto passaggio pedonale, ideale per chi cerca un'attività nel settore food in un contesto dinamico, frequentato da studenti, famiglie e professionisti. Il locale è dotato di canna fumaria e viene ceduto completo di arredi, attrezzature e stigliatura professionale, pronto per l'immediato subentro. L'attività gode di un ottimo avviamento commerciale con fatturato annuo di circa € 135.000,00, documentabile, e clientela fidelizzata. Il canone di locazione è di soli € 1.100,00 mensili, un valore competitivo per la zona. Gli spazi sono ben distribuiti, con area vendita e laboratorio al piano strada e magazzino/locale tecnico al piano inferiore. La vicinanza con l'Università LUISS e la presenza in zona di numerose abitazioni affittate a studenti rendono questa attività particolarmente [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

