



Rif.: 61114383

**€ 750 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via fezzan - Trieste Africano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

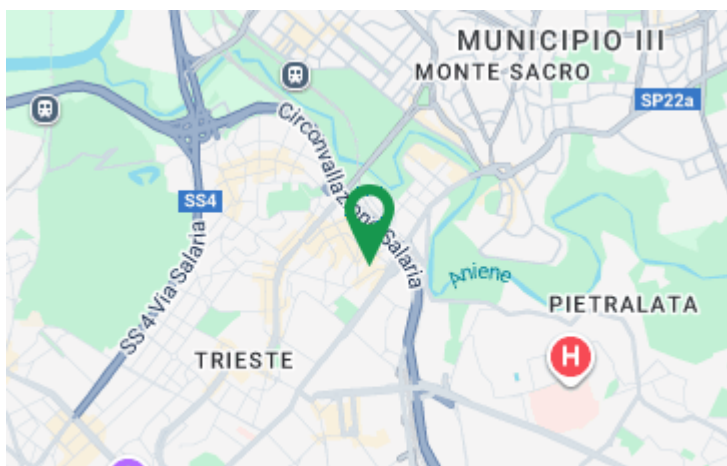
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROMA AFRICANO – NEGOZIO CON SOTTONEGOZIO Proponiamo in affitto negozio a Roma – Quartiere Africano - di 50 mq con sottonegozio di 20 mq: soluzione funzionale e già pronta per l'uso. Ottima opportunità per chi cerca un negozio a Roma in zona servita e ben collegata. La struttura, composta da due ambienti principali, è pensata per supportare al meglio attività commerciali e professionali grazie alla suddivisione efficiente degli spazi. Il sottonegozio, dotato di bagno, offre un'area perfetta per magazzino o archivio, garantendo un'organizzazione ottimale delle risorse. L'immobile è in buone condizioni, già cablato e climatizzato, riducendo tempi e costi di avviamento. La facilità di carico e scarico merci lo rende competitivo per attività che necessitano di logistica agile. Posizione strategica in zona Africano/Nomentana, ottimamente servita e con forte potenziale di passaggio e clientela. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via Fezzan Classe Energ. GEuro 750,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PA [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

