



Rif.: 61103563

€ 165.000

Negozi in vendita

Roma, Via Nomentana - Nomentana Talenti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

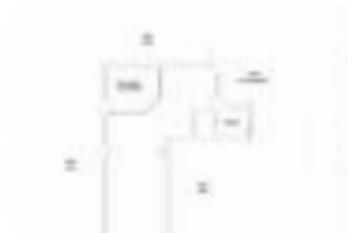
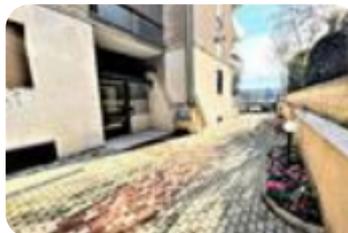
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NOMENTANA – NEGOZIO CON MAGAZZINO AD USO

INVESTIMENTO Proponiamo la vendita di un locale commerciale di circa 45 mq locato ad attività di parrucchiere e composto internamente da un ambiente principale, ripostiglio e wc con anti bagno. Al piano S/1 si trova un sotto negozio di circa 130 mq con accesso da scala esterna e non collegato direttamente con il negozio, locato ad associazione culturale e composto internamente da un ambiente principale, due vani e wc. Gli immobili sono locati ad un canone annuo complessivo di € 15.000,00 con una rendita lorda pari al 9,1%. La soluzione è ottima per chi vuole fare un investimento diversificando il rischio ma senza dover gestire immobili dislocati in posti diversi della città o in condomini diversi. La palazzina sarà presto oggetto di una riqualificazione della facciata che è stata già deliberata dall'assemblea di condominio ed i cui costi non insisteranno sul nuovo proprietario degli immobili. Sito in Via Nomentana 859/a-d Classe Energ. GEuro 165.000,00 INFO TECNOCASA VIA VAL PADANA 78/80 06/69270124 - 06/69267154



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

