



Rif.: 61091517

**€ 83.000**

## Negozio in vendita

Roma, Via Tolero - Trieste Nemorense

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

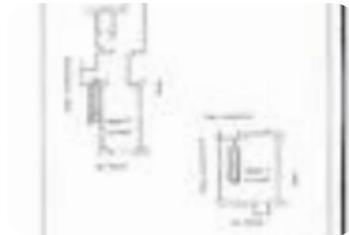
**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

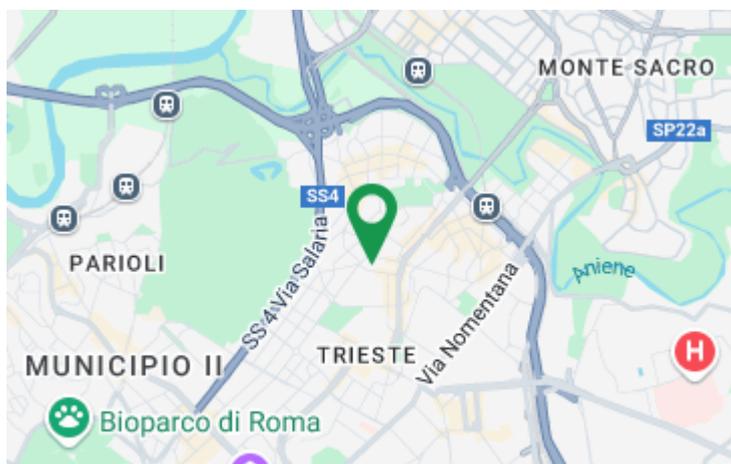
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRISTE/AFRICANO- LOCALE COMMERCIALE SU VIA TOLERO Proponiamo in vendita un locale commerciale a Roma, situato nel cuore del Quartiere Africano, in una tranquilla traversa della rinomata Via Nemorense, precisamente in Via Tolero. Questa zona residenziale è tra le più richieste della Capitale, ben collegata con i mezzi pubblici e servita da numerose attività, scuole e servizi di quartiere, rendendola ideale per aprire un'attività commerciale o studio professionale. Il negozio in vendita a Roma si sviluppa al piano terra con una superficie di circa 40 mq distribuiti in un unico ambiente. La vetrina su strada garantisce una buona visibilità e consente un facile accesso diretto al pubblico. All'interno, la presenza di una finestra con affaccio sulla chiostrina condominiale offre luce naturale e ricambio d'aria, contribuendo al comfort degli ambienti. Uno dei punti di forza di questo locale commerciale è l'altezza interna di circa 4 metri, che dona ampiezza agli spazi e apre alla possibilità di creare soluzioni su misura, come soppalchi o scaffalature verticali per ottimizzare l'uso del volume. Il locale è dotato di servizio igienico al piano terra e dispone anche di un [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

