



Rif.: 61090602

**€ 145.000**

**Negozi in vendita**

**Roma, Via Val D' Ossola - Monte Sacro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

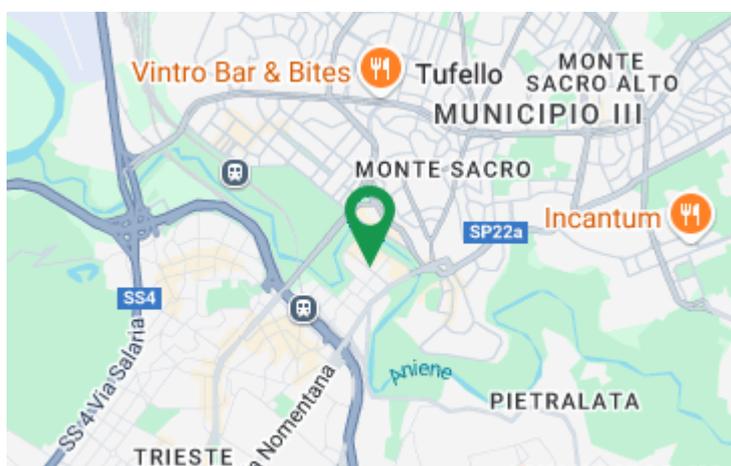
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ESPERO/CITTA' GIARDINO - INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale ad uso investimento, situato in Via Val d'Ossola, cuore pulsante del quartiere Espero, una zona molto attiva dal punto di vista commerciale e ricca di servizi. Il locale si sviluppa al piano terra per una superficie complessiva di 51 mq, suddivisi in due ambienti ben distinti, con servizio igienico. A completare la proprietà, un comodo sottonegozi di circa 15 mq, ideale come spazio di deposito o archivio. La doppia vetrina su strada garantisce un'eccellente visibilità, sia per il traffico pedonale che per quello veicolare, rendendo il locale particolarmente attrattivo per qualsiasi attività. Attualmente l'immobile è locato a un inquilino storico e affidabile, presente da anni, che gestisce un'attività di servizi al cittadino (tra cui pratiche auto, CAF, ecc.), il canone è stato recentemente aggiornato ed è pari a 12.000,00 euro annui. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: siamo su una delle strade principali del quartiere, circondati da diverse attività ben avviate, tra cui il rinomato Bar Luperini, punto di riferimento della zona. Contattaci per ricevere [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

