



Rif.: 61090019

**€ 3.900 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Roma, Via Seggiano - Nuovo Salario**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

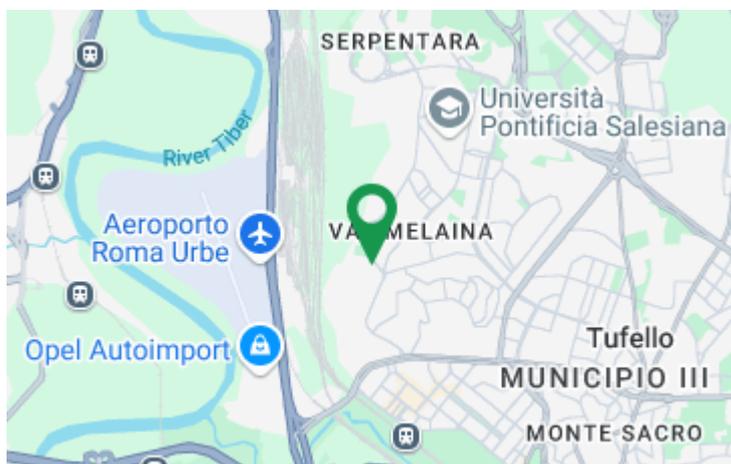
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**NUOVO SALARIO - LOCALE COMMERCIALE** Proponiamo in locazione un locale commerciale con quattro ampie vetrine su strada, che garantiscono massima visibilità su uno dei tratti piú trafficati di Via Seggiano, nel cuore del quartiere Nuovo Salario. Situato in una delle zone piú dinamiche e in crescita del quadrante nord di Roma, il locale si trova in un contesto residenziale consolidato, con elevata presenza di attivit  commerciali, uffici, scuole e servizi. Ottimamente collegato sia con il centro citt  che con il Grande Raccordo Anulare, rappresenta una posizione strategica per qualsiasi attivit . L'immobile si sviluppa su due livelli: - al piano terra, una superficie commerciale di circa 120 mq, suddivisa in piú ambienti interni, ampi e versatili, adatti a differenti esigenze operative; - al piano seminterrato, un sottonegoziò di ulteriori 120 mq, collegato internamente, completo di due servizi igienici, ideale come magazzino, deposito o area tecnica. La combinazione tra visibilit , metratura e flessibilit  degli spazi rende questo locale una soluzione perfetta per attivit  commerciali, studi professionali, showroom o servizi al pubblico, in un'area ad alto potenziale com [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

