



Rif.: 61090018

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Seggiano - Nuovo Salaria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

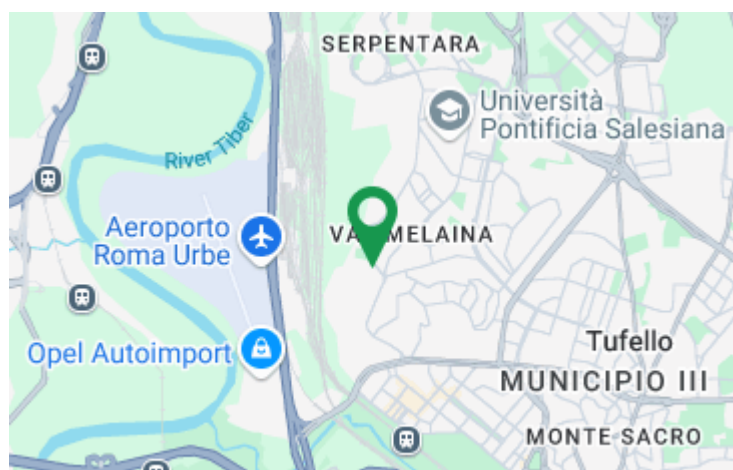
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un locale commerciale in posizione altamente strategica, situato in via Seggiano, nel cuore del quartiere Nuovo Salaria, una delle zone più dinamiche e in crescita del quadrante nord di Roma. L'area è caratterizzata da un contesto residenziale consolidato, con una forte presenza di attività commerciali, uffici, scuole e servizi, oltre a ottimi collegamenti sia con il centro città che con il Grande Raccordo Anulare, rendendola particolarmente attrattiva per chi desidera avviare o trasferire un'attività in un'area ad alto potenziale commerciale. L'immobile gode di eccellente visibilità grazie a due ampie vetrine su strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, assicurando una costante esposizione al pubblico. Si sviluppa su due livelli: - al piano terra, una superficie commerciale di circa 65 mq composta da un unico ambiente open space, luminoso e versatile; - al piano seminterrato, un sottonegozio di circa 65 mq, collegato internamente e dotato di servizio igienico, ideale come magazzino o spazio di supporto. La versatilità degli spazi e la posizione strategica rendono questo locale adatto a qualsiasi tipologia di attività commerciale o pro [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

